

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Марије Ђокић [REDACTED] коју заступа Славица Дидановић, адвокат из Чајетине, ул.Златиборска број 27, за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Марији Ђокић [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 10,78 x 5,02м, и бруто површине у основи од **47,44м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **49,28м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4508/6 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 29. маја 2014. године, саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетске радње “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, ул.Краља Александра I број 24, од 20. октобра 2016. године, где је одговорни геометар Немања Н.Ђенић, стр.инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 27.октобра 2016. године, Марија Ђокић [REDACTED] [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4508/6 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетске радње “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, ул.Краља Александра I број 24, од 20. октобра 2016. године, где је одговорни геометар Немања Н.Ђенић, стр.инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15.

2. Потврда о висини слемена издата од Геодетске радње “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, ул.Краља Александра I број 24, од 12.октобра 2016. године.

3. Уговор о поклону, оверен пред Јавним бележником Милком Средојевић, у Ужицу, ул.Трг Партизана број 20, под ОПУ: 974-2016 од 24. јуна 2016. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране:

Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате дана 29. маја 2014. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 3205 од 5. септембра 2016. године.

6. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-239552/1-2016 од 5. септембра 2016. године.

7. Адвокатско пуномоћје.

8. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Предмет озакоњења је објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник објекта-уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Пуномоћнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина.
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ